Zápis z mimořádné schůze pořádané dne : 15.6.2026

Dobrý den , vítám vás na mimořádné schůzi, v první řadě bych vám chtěl objasnit funkce předsedy a účetní. Jsme zahrádkáři s jedným hlasem stejně jako všichni z vás. Mi všichni musíme rozhodovat o postupech jak se vypořádat s nepředvídatelnýli haváriemi. Není možné že budeme rozhodovat bez vás všech.

pokusím se odpovědět na všechny otázky, Chtěl bych vám vysvětlit jak k havárii došlo: Po příchodu na jaře do hlavní šachty, která je umístěná pod hlavním oplocením kolonie č3, jsme s vodáky zjistily plnou šachtu vody, kde je vodoměr a vvypouštěcí ventil který je na zimu otevřen, aby nezůstávala voda v hlavních trubkách jsou zde i dva kohouty na uzavření vody, kde se jeden nechává otevřený aby mohla voda odtékat vypouštěcím ventilem ,aby nezamrzla voda a druhý se zavírá a právě ten se rozbil a tudíž začal propouštět vodu, nikdo neví v jakém měsíci přez zimu se to stalo , ale nikoho by nenapadlo v zimě chodit kontrolovat spotřebu vody která se v sezoně pravidelně kontroluje . Momentálně máme Opatření : Je nainstalováno hlídání spotřeby se zpožděním 6 hodin, spotřebu hlídám každý den já ale je potřeba někoho jiného najmout na toto hlídání, nemám dostatek sil řešit úplně vše. v loňském roce praskla trubka která se opravila a to byl první únik, další únik je tento kde došlo k prasknutí vnitřku kohoutu, a teď se aktuálně řeší další únik vody který jsme odhalili na základě noční spotřeby vody, tento únik zatím nevíme kde je ,ale je na trase mezi hlavním vodoměrem a poddružnými vodoměry na osadě 1. a 2. jedná se o cca 250 až 300 kubíků za sezonu. cca 18000 až 28000 kč. na zahradu je to 155 kč na zahradu v každé sezoně. Když jsme viděli vodu v šachtě tak nám bylo jasné že je únik vody a ten jsme spočítali na základě aktuální spotřeby na vodoměru a loňských dat , protože voda tekla až za vodoměrem nikdo se snámi o tom nesnažil jednat.Žádali jsme o snížení ceny za vodné , které nám bylo zamítnuto. Poté jsme

oslovili vodovody a kanalizace o mimořádný odečet vodného aby jsme měli naprostou jistotu stavu vyteklé vody. Nechali jsme vyměnit hlavní vodoměr kde nám potvrdili nefunkční uzávěr na vodu. Na otázku Jaké jsou možnosti poškození stávajícího rozvodu vody. Jaké budou opatření pro uživatele, aby k poškození a úniku nemohlo dojít. Jaký je tedy celkový stav vodního řádu v celé kolonii a není za svou životností? Voda může unikat vždy, jen je potřeba to včas zachytit. Vodovodní rozvody jsou staré přes 42 let tak je možné že tohle se může opakovat. Opatření je pouze v hlídání spotřeby a to celoročně. Vodovodní řád je zakopán pod zemí někde až 4 mety, tak nikdo není schopen určit v jakém je stavu, jen mohu potvrdit že některé kohouty nejsou funkční, nebo si ani nikdo netroufne s těmito kohouty manipulovat. Jakou částkou tedy momentálně sdružení disponuje a jaký je plán využití částky? Jestliže je ve fondu nějaká částka, proč tedy není část depozitována na odstranění možných havarijních stavů? Je možné tuto částku (jestli existuje) aspoň částečně použít na uhrazení aktuální záležitosti? Není opakovaný únik vody dostatečný podnět k zamyšlení o zřízení takového havarijního fondu? Momentálně používáme peníze na placení splátkového kalendáře za tuto havárii, není však na zaplacení celé částky, jedna splátka za vodu je aktuálně 50000 kč měsíčně, než se vyberou peníze od lidí musíme platit, jinak dojde k odpojení vody a následném vymáhání částky i s úroky a penále. Popřípadě insolvenční zabavení majetku, hlavně cesty .
V poslední splátce se pokusíme zažádat o odpuštění úroků a penále za nezaplacení celé dlužné částky v termínu.
Peníze máme na spořícím účtu připravené na havarijní situaci, bohužel se čerpají na tyto dva úniky vody a ani to nestačí na pokrytí celé částky. Také se mezi námi najde dost zahrádkářů kteří nejsou schopni ani včas zaplatit vyúčtování z loňských let a tudíž i tyto peníze scházejí na účtě. Založení takového fondu je samozdřejmě možné ale o tom musíme rozhodnout na členské schůzi.

Pokoušeli jsme se oslovit i pojišťovny kde nám bylo zděleno že proti takové situaci není možné pojistit zahrádkářskou kolonii. Zabýval jsem se i možností u vodovodů abychom měli smlouvu pouze na určité měsíce v roce abychom nezodpovídali za stráty v zimě. V takovém případě by hrozilo, že se může stát že nás už zpátky nepřipojí bez revize stávajících rozvodů vody a ta by byla velmi nákladná a možná i nereálná.

Po pronesení tohoto článku. Prohlásila:
zč.40 Benediktová , za pozdní platby bude penalizováno ?
, zvednutí platby za brigády ?
Toto bude předneseno na Včs 2027.
zč. 21 Gabriel :proč zůstala voda zapnuta ?
Vodu odebíráme celý rok od vodovodů a kanalizací, dle smlouvy.
Kozelnický zda nám pomůže město nebo svaz ?
Pokusíme se zažádat o dotaci, na odstranění poruch a závad na vodovodním řádu.
Chamulová : mohl nás někdo varovat z vodovodú , že voda unikla?
Vodu odebíráme celý rok dle smlouvy, tak nehlídají spotřebu a je jim vcelko jedno kdo kolik odebere vody.
Na schůzi se zahrádkáři schodli, že je potřeba dluhy splatit co nejdříve , aby penále byli co nejmenší.

Hlasovalo se za zahradu kde bylo 63 pro 8 proti.
S dobou splatnosti 15.7.2026 byli pro : všichni.

Po odhlasování Předseda potvrdil že se pokusí dohledat veškeré dokumenty, které potvrzují povinnost zahrádkářů se starat o celkové vybavení šachet, kde jsou umístěné páteřní vodoměry, které máme pronajmuty, v případě potřeby se spojí s právníkem a domluví se na konzultaci na provedení dalších kroků, zda se budeme soudit. To vše na základě dohledaných dokumentů, na schůzi v roce 2027 seznámí o výsledku z jednání.