

Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Klášterce nad Ohří

Část odůvodnění stránka 35

Z1/8 Podmínky pro využití ploch rekreace – RI, RZ

Z1/8 Podmínky pro využití ploch rekreace – RI, RZ

Nepřípustné využití:

- změna užívání objektů pro rodinnou rekreaci na objekt pro trvalé bydlení či jiné využití,
- stavby, které jsou součástí zahrádkových osad, nelze užívat pro bydlení a nocování a nelze je užívat k jiným účelům, se zahrádkovou osadou nesouvisejícím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby, které jsou součástí zahrádkových osad, nepřesáhnou zastavěnou plochou v součtu se zahradní chatkou 15% výměry plochy rekreační zahrady, mohou být výhradně přízemní s částečným podsklepením, které lze využít výhradně k uskladnění vlastních zahradních produktů, nářadí a nástrojů a souvisejících sezónních předmětů.

Odůvodnění:

Touto podmínkou město reaguje na trend využití objektů individuální rekreace pro další účely. Statut zahrádkových osad vymezuje využití doplňkových staveb pro denní rekreace. Stavební úřad či úřad územního plánování může tak odmítnout novostavby resp. změny staveb, které prokazatelně člení vnitřní uspořádání na místnosti, které nejsou pro denní využití nezbytné.

Podmínkou prostorového uspořádání (15%) a úpravou podmínek využití podzemního podlaží se dále posiluje význam denní rekreace. Město tímto omezuje cíleně jiná, alternativní využití zahrádkových osad. Jednoznačná preference denní rekreace zvyšuje sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje.